

# HGI GmbH: Kompetenz rund um die Immobilie

Im Bereich des An- und Verkaufes von Wohnungsbeständen stehen Professionalität und schnelle Handlungsfähigkeit an oberster Stelle. Im Kerngeschäft unserer HGI GmbH garantieren wir aufgrund hervorragender und langfristiger Geschäftsbeziehungen mit Investoren, Finanzierungsunternehmen und Banken positive und reibungslose Abläufe bei jeglichen Transaktionen. Ob Sie Wohnungen, Mehrfamilienhäuser oder Wohnanlagen kaufen bzw. verkaufen möchten, wir unterbreiten Ihnen gerne ein Angebot.

Geschäftsführer Holger Gutmann – seit 2003 anerkannter Experte in der Branche – hat durch den stetigen Anstieg der Ankäufe und dem Wissen aus der Vermittlungstätigkeit (Fa. Kapital & Grundbesitz), welche bereits einen deutlich zweistelligen Millionenbetrag erreicht hat, den Objekt-An und -Verkauf ganzheitlich auf die HGI GmbH abgestellt.

Für Objektankäufe in Süddeutschland setzen wir unser gesamtes Fachwissen ein, so dass auch problembehaftete Immobilien mit Leerstand oder Sanierungsstau von uns erworben werden können. Durch unsere Aktivitäten schaffen wir weiteren Wohnraum im süddeutschen Raum, welcher gerade hier stetig steigt. Zudem werden auch Objekte langfristig im Eigenbestand gehalten.

### 3 Fragen an Holger Gutmann

Was denken Sie über die momentane Situation am Kapitalmarkt, und die damit zusammenhängenden Auswirkungen auf die Immobilienbranche?

Meiner Meinung nach ist die Kapitalsicherung derzeit ein elementarer Punkt. Aufgrund der enormen Schulden der Staatshaushalte in Europa als auch in den USA, und der Menge des sich im Umlauf befindlichen Geldes, welchem keine realen Werte entgegenstehen, sollte eine Investition in Sachwerte, wie z.B. Immobilien, in keinem Portfolio fehlen.

Welche Kriterien für Objektankäufe sind für Sie entscheidend?

Wir legen sehr viel Wert auf die Nachhaltigkeit der Immobilien. Das heißt, dass diese auch noch in vielen Jahren dem Marktanspruch gerecht werden bzw. mit überschaubarem Aufwand den stetig steigenden Ansprüchen der Mieter angepasst werden können. Die Prüfung ist jedoch objektabhängig. Angefangen von der Bausubstanz, der Lage/Infrastruktur, Funktionalität und der Mieterstruktur sind für uns auch die Gespräche mit den bestehenden Mietern entscheidend.

Für wen eignet sich Ihrer Meinung nach eine Immobilie als Kapitalanlage?

Grundsätzlich eignet sich eine Immobilie als Kapitalanlage nicht nur für den Spitzenverdiener, sondern auch für den „Normalverdiener“ in Deutschland. Hierbei sollte jedoch genau wie bei jeder anderen Anlageform geprüft werden, ob die persönliche Situation für einen Kauf gegeben ist. Wichtige Kriterien hierfür sind u.a. Investitionshöhe, Lebensplanung, Anlagehorizont, Rücklagen bzw. eine gewisse Vermögenssteuerung ist bereits vorhanden. Des Weiteren sollte man sich bewusst sein, dass eine Immobilie ab und an Arbeit verursacht.

Ankauf, Verkauf und Bestandhaltung von Wohnungsbeständen:

### HGI GmbH

Neubronnerstrasse 2  
D-87437 Kempten  
Tel: +49 831 52 38 409 10  
hg@hgi-kempten.de  
www.hgi-kempten.de

